

**ткб**банковская
группа

Информация, размещаемая ТКБ БАНК ПАО об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита (действует с 05.08.2025 г.)

1.	Информация о кредиторе	Наименование: Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" Место нахождения: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская д.27/35 Контактный телефон: +7 (499) 922 24 48, +7 (800) 700 93 10 Официальный сайт: www.tkbbank.ru Универсальная лицензия на осуществление банковских операций № 2210 от 02.06.2015 г.
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	В качестве потенциальных Заемщиков могут выступать физические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации или гражданами других государств, соответствующие критериям Банка, предъявляемым к их платежеспособности и кредитоспособности, в зависимости от программ кредитования в возрасте не менее 20 года, но не более 70 лет на плановую дату погашения. Более подробно требования к заемщику указаны в Паспорте программы кредитования.
3.	Сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика;	Сроки рассмотрения: 3 рабочих дня с момента предоставления полного пакета документов. Перечень необходимых документов: – Заявление-анкета на предоставление кредита физическому лицу; – Паспорт гражданина РФ; – Документы, подтверждающие доходы клиента; – Для клиентов индивидуальных предпринимателей, самозанятых, адвокатов и нотариусов, собственников бизнеса: документы, подтверждающие статус клиента и его занятость. Банк вправе запросить дополнительные документы, более детальная информация содержится в Паспорте программы кредитования.
4.	Виды потребительского кредита	– Кредит «Удобный» под залог имеющейся недвижимости на потребительские цели; – Приобретение недвижимости; – Приобретение недвижимости с баланса Банка; – «Ипотека под ключ»
5.	Суммы потребительского кредита и сроки его возврата	Кредит «Удобный»: – Минимальный срок кредита – 120 месяцев; – Максимальный срок кредита – 300 месяцев; – Минимальная сумма кредита – 500 000 рублей; – Максимальная сумма кредита – ограничена дисконтируемой стоимостью недвижимости предоставленной в качестве обеспечения по кредиту. «Приобретение недвижимости» и «Приобретение недвижимости с баланса Банка»: – Минимальный срок кредита – 120 месяцев; – Максимальный срок кредита – 300 месяцев; – Минимальная сумма кредита – 500 000 рублей; – Максимальная сумма кредита – не ограничена. «Ипотека под ключ»: – Минимальный срок кредита – 120 месяцев; – Максимальный срок кредита: ▪ до 240 месяцев (шаг 12 месяцев) при сумме кредита от 200 до 1000 среднемесячных номинальных зарплат в целом по РФ в среднем за календарный год, предшествующий году выдачи кредита; ▪ до 300 месяцев (шаг 12 месяцев) при сумме кредита от 1000 среднемесячных номинальных зарплат в целом по РФ в среднем за календарный год, предшествующий году выдачи кредита. Более детальная информация о суммах и сроках кредитования содержится в Паспорте программы кредитования.

**ткб**банковская
группа

Информация, размещаемая ТКБ БАНК ПАО об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита (действует с 05.08.2025 г.)

6.	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубль РФ.
7.	Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Кредит предоставляется путем перечисления суммы кредита на текущий счет Заемщика в ТКБ БАНК ПАО
8.	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения.	Процентные ставки по кредиту зависят от дополнительных условий, влияющих на процентную ставку. За пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты, которые начисляются на фактический Остаток суммы кредита, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и по дату фактического возврата кредита включительно по процентной ставке, установленной в Индивидуальных условиях договора потребительского кредита. Более детальная информация содержится в Паспортах программ потребительского кредитования, в Общих условиях договора потребительского кредита.
8.1.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения.	За пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты, которые начисляются на фактический Остаток суммы кредита, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и по дату фактического возврата кредита включительно по процентной ставке, установленной в Индивидуальных условиях договора потребительского кредита.
9.	Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору потребительского кредита	Не применимо
10.	Диапазоны значений полной стоимости ¹ потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» № 353-ФЗ по видам потребительского кредита.	– Удобный – 24,263 – 27,942 – Приобретение недвижимости – 23,761 – 27,725 – Приобретение недвижимости с баланса Банка – 24,012 – 26,967 – Ипотека под ключ² – 24,992 – 25,772
11.	Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Погашение кредита и уплата процентов осуществляется путем внесения ежемесячных аннуитетных (равных) платежей, включающих суммы по возврату кредита и уплату начисленных за процентный период процентов.
12.	Способы возврата Заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита	Внесение Ежемесячного платежа для зачисления на текущий счет, открытый на имя Заемщика, возможно доступными способами внесения наличных и безналичных денежных средств: – внесением наличных в любом отделении ТКБ БАНК ПАО; – переводом денежных средств со счета, открытого в ТКБ БАНК ПАО и из других кредитных организаций. Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору: – внесение наличных через устройства самообслуживания ТКБ БАНК ПАО; – внесение наличных в любом отделении ТКБ БАНК ПАО; – перевод денежных средств с другого счета, открытого в ТКБ БАНК ПАО на имя Клиента при условии отсутствия комиссии, установленной договорами счетов, участвующих в переводе.
13.	Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	До фактического получения кредита Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, письменно уведомив об этом Кредитора.

¹ Значение ПСК зависит от индивидуальных особенностей заемщика. Расчет ПСК осуществлен, с применением комплексного ипотечного страхования, с учетом сегментации клиентов и максимально допустимого значения ПСК, установленного ЦБ РФ. В случае применения иных сервисов, акций, опций, тарифов и т.п. значение ПСК может отличаться от расчетного.

² Расчет значения ПСК производился на основании ключевой ставки Банка России действующей на момент публикации документа и в зависимости от выбора заемщиком условий ипотечного страхования, с учетом максимально допустимого значения ПСК, установленного ЦБ РФ.

**ТКБ**банковская
группа**Информация, размещаемая ТКБ БАНК ПАО об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита (действует с 05.08.2025 г.)**

14.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	«Приобретение недвижимости», «Приобретение недвижимости с баланса Банка» и «Ипотека под ключ» - залог приобретаемого объекта недвижимости/залог прав требований будущей недвижимости; «Удобный» и «Ипотека под ключ» - Залог объекта недвижимости, находящегося(ихся) в собственности Заемщика/Титульного Созаемщика и/или третьих(его) физического лиц(а), оформляемый до выдачи кредита ипотекой в силу договора;
15.	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	При нарушении сроков возврата кредита и/или процентов по кредиту, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего Договора /на количество действительных дней в году от суммы просроченного платежа за каждый календарный день нарушения обязательств
16.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	В целях предоставления Заемщику комплексного обслуживания между сторонами заключаются: – Договор счета; – Договор дистанционного банковского обслуживания; – Клиенту предоставляется выбор заключения договора страхования с возможностью уменьшения процентной ставки.
17.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки условия увеличения значения переменной процентной ставки по договору потребительского кредита (займа), соответствующие требованиям настоящего Федерального закона, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	По договорам потребительского кредита возможно применение переменной процентной ставки, величина которой напрямую зависит от ключевой процентной ставки Банка России. Значение переменной величины (Ключевой процентной ставки Банка России), по которой рассчитывается переменная процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, что может привести к увеличению суммы расходов заемщика направленных на возврат кредита.
18.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
19.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Банк вправе уступить требования третьим лицам. Заемщик вправе запретить Кредитору осуществлять уступку прав третьим лицам по заключенному договору.



ТКБ

банковская
группа

Информация, размещаемая ТКБ БАНК ПАО об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита (действует с 05.08.2025 г.)

20.	Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании Заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)	«Приобретение недвижимости», «Приобретение недвижимости с баланса Банка» и «Ипотека под ключ» - в целях подтверждения целевого использования кредитных средств Заемщик обязан предоставить в Банк Договор подтверждающие приобретение Предмета залога, выписки из ЕГРН, подтверждающей факт государственной регистрации права собственности и государственной регистрации ипотеки Предмета залога в пользу Кредитора. «Удобный» и «Ипотека под ключ» - кредит предоставляется на любые цели потребительского характера без обязательства Заемщика информировать Банк о цели использования полученных кредитных средств.
21.	Подсудность споров по искам кредитора к Заемщику	Все споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязан предоставить в Банк
22.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита	Единый договор банковского обслуживания ТКБ БАНК ПАО
23.	Информация о праве Заемщика обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, и об условиях, при наступлении которых у Заемщика возникает соответствующее право	Заемщик по договору потребительского кредита в любой момент в течение времени действия кредитного договора вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по такому договору при одновременном соблюдении следующих условий: – Размер кредита по такому кредитному договору не должен превышать максимальный размер кредита, установленный Правительством РФ: ▪ Не более 15 млн рублей. – Нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации: ▪ Регистрация в качестве безработного (в органах службы занятости) ▪ Прекращение трудового договора или служебного контракта (с назначением страховой пенсии по старости) ▪ Наступление инвалидности I или II группы ▪ Временная нетрудоспособность (более 2-х месяцев подряд) ▪ Снижение среднемесячного дохода Заемщика(-ов) более чем на 30% за 2 месяца, предшествующих обращению в сравнении с 12 месяцами, при этом размер ежемесячного платежа превышает 50% от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за 2 месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика; ▪ Увеличение количества лиц, находящихся на иждивении с одновременным снижением среднемесячного дохода более чем на 20% за 2 месяца, предшествующих обращению за календарный год перед тем годом, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у заемщика, при этом размер ежемесячного платежа превышает 40% от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за 2 месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика. ▪ Проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате ЧС федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера Более детальная информация об условиях предоставления льготного периода содержится в Паспорте программы «Кредитные каникулы».