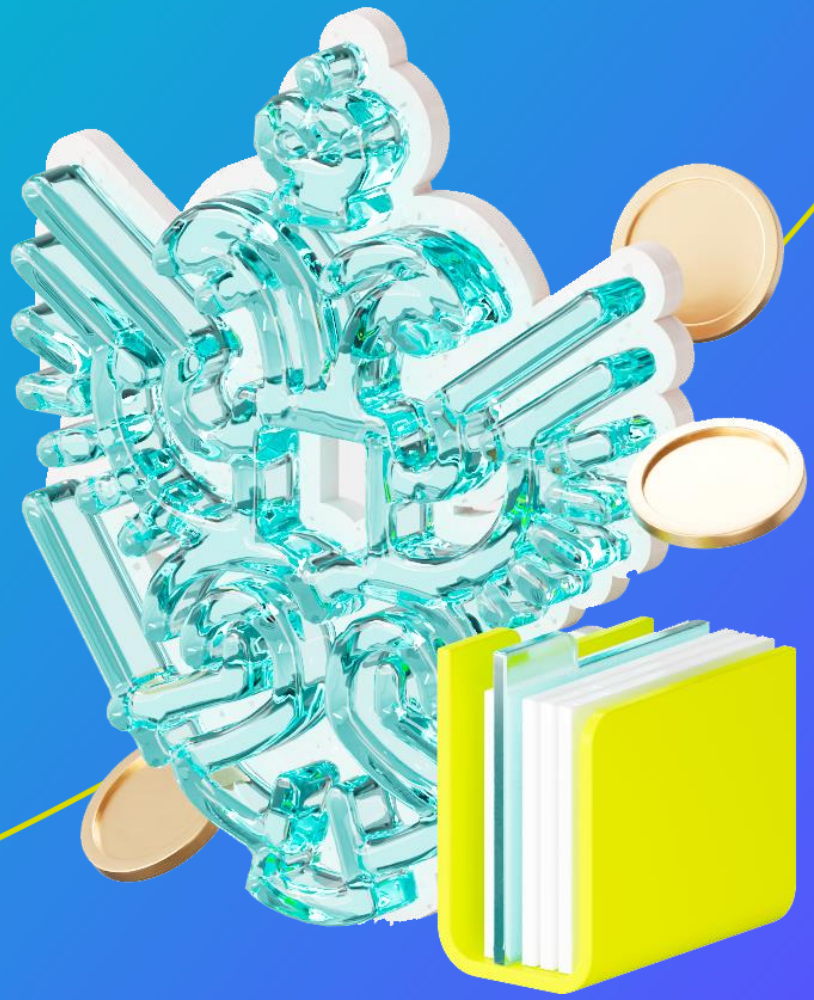
ТКБ | банковская группа

Программы льготного кредитования



Май 2024

Ключевые условия программы Минэкономразвития РФ (ПП-1764)

ЦЕЛИ*	СУБЪЕКТ СМП И СУММА	СРОК	СТАВКА (при действующей КС=16%)
Инвестиционные	**микропредприятия** от 500 тыс. руб. до 200 млн руб. **малое предприятие** — до 500 млн руб. **среднее** — до 2 млрд руб.	до 10 лет (с непрерывным предоставлением субсидии не более 5 лет)	**15%** для микро и малых предприятий **13,5%** для средних предприятий
Пополнение оборотных средств	**микропредприятия** от 500 тыс. руб. до 200 млн руб. **малое и среднее предприятия** до 500 млн руб.	до 3 лет (с непрерывным предоставлением субсидии не более 1 года)	
Рефинансирование	срок и сумма в пределах условий первоначального кредита		
Развитие предпринимательской деятельности	**только для микропредприятий и самозанятых** до 10 млн руб.	до 3 лет	**15,75%**

Основные требования к заемщикам

- Заемщик – входит в Единый реестр субъектов МСП на сайте https://ofd.nalog.ru/search.html или является самозанятым.
- Заемщик осуществляет деятельность в одной или нескольких **приоритетных отраслях**. В рамках продукта «Кредит на развитие предпринимательской деятельности» допускается кредитование микропредприятий, осуществляющих деятельность вне приоритетных отраслей.
- Заемщик не участвует в уставном капитале ЮЛ не относящихся к субъектам МСП (доля участия более 25%) и не имеет в качестве участников/акционеров ЮЛ, не относящихся к субъектам МСП с долей участия более 25%.
- В рамках Программы Заемщик может кредитоваться **только в одном банке**.
- На развитие предпринимательской деятельности основной вид экономической деятельности Заемщика не должен относиться к разделу G «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» (ОКВЭД 45, 46, 47).

* 1 кредитный договор = 1 цель.
Совмещать оборотный с инвестиционным кредитом нельзя, совмещать рефинансирование задолженности по инвестиционному/оборотному кредиту с инвестиционной/оборотной целью - нельзя.

Минсельхоз ПП-1528

Цель: развитие подотраслей растениеводства, животноводства, дикорастущих ягод, орехов, грибов, относящихся к пищевой продукции, а также продукции их переработки

ЦЕЛИ	СУММА	СРОК	СТАВКА
Краткосрочные кредиты	В зависимости от текущего остатка лимитов субсидий, установленного Министерством на соответствующее с/х направление	до 1 года	**до 6,8% (для МФХ*)** **до 10%**
Инвестиционные кредиты с приоритетным и не приоритетными целевыми кодом		от 2 до 15 лет (в зависимости от Кода целевого использования)	**до 6,8% (для приоритетного ЦИ и МФХ*)** **до 10%**
Инвестиционные кредиты *на цели строительства, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение предприятий, цехов (объектов), мощностей по производству специализированных продуктов лечебного питания*		от 2 до 12 лет	**до 5%**

Основные требования к заемщикам

- Зарегистрирован на территории РФ и имеет статус налогового резидента РФ
- Не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве)
- С/х товаропроизводитель*
- *Относится к малым формам хозяйствования (годовой доход за отчетный финансовый год составляет не более 200 млн рублей)
- Самозанятые, ведущие личное подсобное хозяйство, должны предоставить выписку из похозяйственной книги, подтверждающую ведение производственной деятельности не менее чем в течение 12 месяцев, предшествующих году предоставления кредита
- Не имеет в течение 30 календарных дней до заключения кредитного договора просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам более 50 тыс. рублей;

С/х товаропроизводитель – ЮЛ/ИП, осуществляющее производство с/х продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством РФ, и реализацию этой продукции **при условии, что доля дохода от реализации этой продукции** составляет **не менее чем 70%** за календарный год.

Не входят в программу:

- сельскохозяйственные кредитные потребительские кооперативы
- деятельность по рыболовству и рыбоводству

Минпромторг: импортный контракт (ПП-895)

ТКБ | банковская группа

Цель: предоставление субсидий по кредитам, выданным на приобретение или финансовую аренду приоритетной для импорта продукции

ВИД КОНТРАКТА	СРОК СУБСИДИРОВАНИЯ (срок КД может быть больше)	ХАРАКТЕРИСТИКИ	СРОК ВЫБОРКИ КРЕДИТА	СУММА (объем финансирования на 1 заемщика)
Финансовая аренда (лизинг)	до 36 месяцев	• заключен между заемщиком и нерезидентом РФ — лизингодателем • предусматривает ввоз продукции после 01.03.2022 на территорию РФ • переход к заемщику права собственности на продукцию, являющуюся предметом лизинга по договору финансовой аренды • сумма обязательств эквивалентна 10 млн рублей и более (курс валюты на дату контракта) • позволителен расчет в рублях	до 31.12.2023	**до 10 млрд руб.** **от 10 млрд руб. до 30 млрд руб.** решение о субсидировании принимает Минпромторг РФ (с согласованием Минэконом) **свыше 30 млрд руб.** на основании распоряжения Правительства РФ
Импортный контракт	**до 36 месяцев** для инвестиционного проекта со сроком изготовления/поставки оборудования >12 мес.	• контракт с иностранным поставщиком • поставлен на учет в российской кредитной организации для целей осуществления валютного контроля • предусматривает ввоз продукции после 01.03.2022 г. на территорию РФ • позволителен расчет в рублях	до 31.12.2023	
	до 12 месяцев на приобретение продукции со сроком поставки <12 мес.		до 30.10.2023	

11% **Ставка для клиента*** (при действующей КС=16%)

≤ 50% **ключевой ставки ЦБ РФ** **+ 3%**

* Ставка плавающая. В случае изменения размера КС ее новое значение для расчета ставки применяется со дня, следующего за днем ее изменения.

Минпромторг: промышленная ипотека (ПП-1570)

ткб | банковская группа

Недвижимость приобретается/строится/модернизируется в целях осуществления промышленного производства

ЦЕЛИ	СУММА	СРОК	СТАВКА (при действующей КС=16%)	ОСОБЕННОСТЬ ПРОГРАММЫ
Приобретение зданий, сооружений или их части, объектов незавершенного строительства Строительство, модернизация, реконструкция недвижимости	до 500 млн руб.	до 7 лет	**11%** 9% для технологических компаний*	• Вид экономической деятельности Заемщика относится к разделу «С» ОКВЭД, за исключением деятельности в сфере добычи и торговли сырой нефтью, природным газом, производства и торговли жидким топливом, производства и торговли табачными изделиями и алкогольной продукцией • Через 3 года должно использоваться не менее 50% от недвижимости в целях производства • Залог приобретаемой/строящейся недвижимости • **При кредите на модернизацию** – увеличение общего годового объема производства и реализации промышленной продукции Заемщиком не менее чем на 50% до истечения 2 лет со дня завершения инвестиционной фазы (по сравнению с годом, предшествующим заключению КД)

Основные требования к заемщикам

- У Заемщика **основной** ОКВЭД должен быть из Раздела «С»
- **Не проходит под программу:** деятельность в сфере добычи и торговли сырой нефтью, природным газом, производства и торговли жидким топливом, производства и торговли табачными изделиями и алкогольной продукцией, производства пищевых продуктов и напитков – **необходимо удалить соответствующие ОКВЭД**

Предельная стоимость за 1 кв. м. объекта

При приобретении недвижимости:
- не более 75 тыс. руб. – на территории г. Москвы, Московской области и г. Санкт-Петербурга
- не более 50 тыс. руб. - на территории иных субъектов РФ

На цели строительства/реконструкции/модернизации:
- не более 90 тыс. руб.

Допускается заключение с Заемщиком нескольких кредитных договоров на разные цели при совокупном объеме кредитования не более 500 млн руб.

* **Технологическая компания** — ЮЛ, имеющее поддержку со стороны института инновационного развития (или иной организации, осуществляющей господдержку инновационной деятельности) и включено в Единый реестр конечных получателей господдержки инновационной деятельности

Минпромторг ПП-295 и Минспорт ПП-252

ткб | банковская группа

МПТ — ПРОИЗВОДСТВО ПРИОРИТЕТНОЙ ПРОДУКЦИИ (ПП-295)

ЦЕЛИ	СУММА	СРОК	СТАВКА (при действующей КС=16%)	ОСОБЕННОСТЬ ПРОГРАММЫ
Инвестиционные проекты, направленные на производство приоритетной продукции	От 1 млрд руб. до 100 млрд руб.	До истечения 2 лет, начиная с последнего дня месяца завершения фазы строительства (инвестиционной фазы) инвестиционного проекта	**7,8%** = 30% от КС + 3%	• Финансирование создания, развития или модернизацию производственных мощностей и объектов промышленной инфраструктуры, создания и внедрения технологий, расширения созданных производственных мощностей • Сумма кредита не более 80% от суммы инвестиционного проекта • Лимит выделяется под каждый отдельный проект • Отбор заявок по программе до 01.12.2023 г.

МИНСПОРТ (ПП-252)

Реализация инвестиционных проектов в сфере физической культуры и спорта с целью развития спортивной инфраструктуры

ЦЕЛИ	СУММА	СРОК	СТАВКА	ОСОБЕННОСТЬ ПРОГРАММЫ
Создание/модернизация/реконструкция объекта спортивной инфраструктуры Приобретение в собственность объекта спортивной инфраструктуры, спортивного оборудования и инвентаря с последующим самостоятельным или с привлечением третьих лиц осуществлением целевого назначения объекта спортивной инфраструктуры	Без ограничений	До 5 лет	**4%**	Индивидуальное рассмотрение комиссией проекта, оформленного согласно форме «Финансово-экономического обоснования инвестиционных проектов» утвержденной приказом Минспорта России от 22.03 марта 2022 г. N 217