

На основании Статьи 3, в порядке, предусмотренном Статьей 4 Стандарта защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков, Банковская группа ТКБ БАНК ПАО (Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» (ТКБ БАНК ПАО) и Акционерное общество «ИНВЕСТТОРГБАНК» (ИНВЕСТТОРГБАНК АО), в целях защиты прав и законных интересов заемщиков формирования у заемщика наиболее полного представления и понимания условий договора ипотечного кредита, рисков, возникающих в связи с его заключением, а также минимизации распространения высокорискованных схем ипотечного кредитования информирует:

- 1) Для предотвращения риска невозможности отчуждения Заемщиком недвижимого имущества по цене его приобретения, Банк проводит оценку справедливой стоимости недвижимого имущества (предмета ипотеки), в случаях, если ему известно из доступных источников информации, в том числе из договоров, стороной которых является Банк, или которые предоставлены ей заемщиком, продавцом (застройщиком) или третьими лицами, что:
  - а) Оплата договора по приобретению предмета ипотеки осуществляется с рассрочкой на период более одного года;
  - б) Покупатель получает в связи с приобретением предмета ипотеки материальную выгоду от продавца, Банка, выступающего кредитором по ипотечному кредиту, или иных лиц, либо денежные средства целевого характера, направленные заемщиком на приобретение предмета ипотеки, получены им из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации – работодателя.
- 2) Стимулирующая бонусная программа по снижению процентной ставки по ипотечному кредиту.
  - а) Организатор программы - Банковская группа ТКБ БАНК ПАО (Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» (ТКБ БАНК ПАО) и Акционерное общество «ИНВЕСТТОРГБАНК» (ИНВЕСТТОРГБАНК АО).
  - б) Программа распространяется на действующие в Банке программы ипотечного кредитования «Приобретение недвижимости», «Рефинансирование», Кредит «Удобный», «Приобретение недвижимости с баланса Банка». Воспользоваться программой может любой ипотечный Заёмщик. Для снижения процентной ставки по программе ипотечного кредитования необходимо, до предоставления кредита, оплатить комиссию за снижение ставки, рассчитанную от суммы предоставляемого кредита, согласно программе кредитования действующей на момент подписания кредитного договора. Размеры комиссии и скидки при использовании программы определяется паспортом программы ипотечного кредитования. Подробная информация размещена на сайте Банка <https://www.tkbbank.ru/private/credits/mortgage/>.
  - в) Изменение условий программы производится Банком в одностороннем порядке и не распространяются на клиентов, заключивших кредитный договор.
  - д) Оплата Заемщиком комиссии за установление пониженной процентной ставки по договору ипотечного кредита осуществляется исключительно за счет собственных средств Заемщика.

До заключения кредитного договора и оплаты комиссии за снижение процентной ставки по договору ипотечного кредита заемщику предоставляется расчет значений полной стоимости кредита для варианта предоставления ипотечного кредита без пониженной процентной ставки и варианта предоставления ипотечного кредита с условием снижения процентной ставки за комиссию.

При досрочном погашении ипотечного кредита Заемщик вправе компенсировать избыточно оплаченную им часть вознаграждения за период, когда тот не воспользовался пониженным платежом. Размер компенсации определяется договором ипотечного кредита.

- 3) Заемщик вправе воспользоваться государственными жилищными программами, предоставляемыми Банком. Перечень реализуемых Банком программ размещен на сайте <https://www.tkbbank.ru/private/credits/mortgage/>.
- 4) При предоставлении ипотечного кредита на цели приобретения находящегося на этапе строительства предмета ипотеки либо имущественных прав, являющихся предметом ипотеки, на объект находящийся на этапе строительства, заемщик после завершения этапа строительства и ввода в эксплуатацию объекта залога, в соответствии с кредитным договором обязан:
  - а) Оформить Закладную на передаваемое в залог недвижимое имущество;
  - б) Обеспечить страхование риска утраты и повреждения, передаваемого в залог недвижимого имущества, в течении всего срока действия кредитного договора
- 5) В случае ухудшения его финансового положения, заемщик вправе обратиться в Банк для рассмотрения возможности урегулирования задолженности по договору ипотечного кредита и предотвращения обращения взыскания на предмет ипотеки в том числе воспользовавшись программами реструктуризации. Информация о программах реструктуризации действующих в Банке размещена на сайте <https://www.tkbbank.ru/private/credits/all/holidays/>.
- 6) При неисполнении обязательств по договору ипотечного кредита Банк вправе обратиться взыскание на предмет ипотеки.
- 7) Заемщик должен оценивать свои финансовые возможности по исполнению обязательств по договору ипотечного кредита и в случае ухудшения финансового положения вправе обратиться в Банк, в целях урегулирования задолженности по кредитному договору.